

Alma Tatalović, stečajni upravitelj
Kralja Tomislava 10
47 000 Karlovac
e-mail: alma.tatalovic@gmail.com
Tel: 092 4093 007

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj: St-437/2025

**POPIS IMOVINE I OBVEZA (čl. 223. Stečajnog zakona NN 71/2015, 104/2017,
36/22, 27/24) u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza GOTERA TRADE
d.o.o. u stečaju, Split, Lovretska 10, OIB:22808545545**

IMOVINA

R.br.	Opis imovine	Vrijednost
1	Izvanknjižno suvlasništvo u 338,26/1217,9 dijela nekretnina upisanih u zk.ul. 17062 k.o. Grad Zagreb, ZK tijelo I, kčbr. 7352/1 livada Ravnice u površini od 2433 m ²	330.000,00 €
	Ukupno	330.000,00 €

Stečajna upraviteljica nije radila procjenu vrijednosti nekretnina u stečajnom postupku već je kao vrijednost nekretnina navela vrijednost iz Sporazumnog djelomičnog raskida Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 18. siječnja 2023. sklopljenog 15. svibnja 2023. kojim je stečajni dužnik stekao predmetnu nekretninu.

OBVEZE

R.br.	Opis obveze	Vrijednost
1	Obveze prema vjerovnicima I. višeg isplatnog reda	0,00 €
2	Obveze prema vjerovnicima II. višeg isplatnog reda	340.206,08 €
	Ukupno	340.206,08 €

Obveze stečajne mase procjenjuju se sukladno predračunu troškova stečajnog postupka predočenom u Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima na 857,02 €, a čime nije obuhvaćena nagrada stečajnoj upraviteljici koju u ovom trenutku nije moguće procijeniti.

U Karlovcu, 13. svibnja 2025.

Alma Tatalović, stečajna upraviteljica